

**EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Communauté de Communes VAL DE GATINE**  
**Place Porte Saint-Antoine**  
**79220 CHAMPDENIERS**

**délibération :**  
**D\_2023\_1\_7 D**

Nombre de délégués en  
exercice : 46

Présents : 40

Votants : 41

**Objet : Economie -**  
**Réactualisation prix de**  
**vente terrains**

L' an deux mille vingt trois, le mardi 17 janvier à 18 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Maison des associations à La Chapelle-Bâton, 2 route des Barrières à LA CHAPELLE-BATON, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Date de convocation du : 10 Janvier 2023

**Titulaires :** Madame BAILLY Christiane, Monsieur BARANGER Johann, Monsieur BARATON Yvon, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur DOUTEAU Patrice, Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur GUILBOT Gilles, Monsieur JEANNOT Philippe, Madame JUNIN Catherine, Madame MICOU Corine, Monsieur MOREAU Loïc, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur ONILLON Denis, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame TAVERNEAU Danielle, Monsieur ATTOU Yves, Monsieur DELIGNÉ Thierry, Madame BECHY Sandrine, Monsieur BIRE Ludovic, Monsieur DEBORDES Gwénaél, Monsieur DUMOULIN Guillaume, Monsieur FRERE Fabrice, Madame GOURMELON Catherine, Madame GUITTON Sylvie, Madame HAYE Nadia, Monsieur MEEN Dominique, Monsieur POUSSARD Yves, Madame RONDARD Audrey, Madame SAUZE Magalie, Monsieur SISSOKO Ousmane, Madame TEXIER Valérie, Madame TRANCHET Myriam, Madame MARSALUT Annie, Madame BERNARDEAU Lydie, Monsieur DEDOYARD Philippe, Monsieur PETORIN Patrick, Monsieur CAILLET Patrick, Monsieur SIRAUD Pierre, Monsieur MOREAU Lionel

**Suppléant(s) en situation délibérante :** Monsieur CÉLÉRAU Florent

**Pouvoirs :**

Madame BIEN Michèle a donné pouvoir à Monsieur CAILLET Patrick

**Absent(s) :**

**Excusé(s) :** Monsieur LEGERON Vincent, Madame EVRARD Elisabeth, Monsieur LEMAITRE Thierry, Monsieur LIBNER Jérôme, Madame GIRARD Marie-Sandrine, Madame BIEN Michèle, Monsieur FAVREAU Jacky

**Secrétaire de Séance :** Monsieur Yves ATTOU

Vu les statuts de la Communauté de communes Val de Gâtine en vigueur notamment la compétence Développement économique

Vu le transfert des zones communales suite à la fusion, à la Communauté de commune de Coulonges sur l'Autize, de Champdeniers, Mazières en Gâtine et St Pardoux-Soutiers

Vu les délibérations du Conseil communautaire n°D2021\_2\_7 en date du 16 février 2021 et n°D2021\_7\_11 en date du 20 juillet 2021 portant fixation des prix de vente sur les zones économiques

Considérant la proposition de la commission Economie concernant les tarifs des terrains dans la ZA La Croix des Vignes au vu de la raréfaction du foncier découlant de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette et les prix pratiqués dans le reste du département

Considérant l'avis favorable du Bureau de réactualiser les prix de vente des terrains restants comme suit :

Section numéro	Surface	prix de vente HT
<b>Champdeniers - ZAE de Montplaisir</b>		
67B 854-855	1445m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>
67B 758-509-508	19528m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>
<b>Mazières en Gâtine - ZAE de la Chabirandière</b>		
AC 203	4552m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
AC 198 (non viabilisée)	38937m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
<b>St Pardoux-Soutiers - ZAE La Croix des vignes</b>		
D 1680	3488m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
D 1677	4254m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>

<b>COMMUNE DE ST POMPAIN</b>		
XC86	10077 m <sup>2</sup>	7000 € NET

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire **DECIDE à l'unanimité de valider ces propositions de prix.**  
**Les délibérations du Conseil communautaire n°D2021\_2\_7 en date du 16 février 2021 et n°D2021\_7\_11 en date du 20 juillet 2021 portant fixation des prix de vente sur les zones économiques sont abrogées.**

**Pour : 41 Contre : 0 Abstention : 0**

Le secrétaire de séance  
Yves ATTOU

La présente décision est susceptible de recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Emis le 17/01/2023  
Publié le 06/02/2023  
Transmis en sous-préfecture le

Fait et délibéré, les jours, mois et an ci-dessus.

Le Président  
Jean-Pierre RIMBEAU

